

COMUNE DI FERRARA

Obiettivo:
Istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata in variante al PPIP P.G. 62734/09

Proponenti: Soc. La Ginestra srl - Soc. Di.Bi. Costruzioni srl

Sito: Via Magri, Via Prisciani/ Savino Ferrara

Comitente: "La Ginestra srl" "Di.Bi. Costruzioni srl"

Gruppo di lavoro: Ing. Dal Bo Ennio Geom. Rando Emanuel Ing. Rutilio Antonello Geom. Mito Crescenzo

Descrizione: PLANIMETRIA RSU - VIABILITA' - ACCESSIBILITA'

Timbro e Firma del Progettista: Spazio riservato all'ENTE

Geom. Rando Emanuel
Ing. Rutilio Antonello
Ing. Dal Bo Ennio

STUDIO TECNICO ASSOCIATO RANDO
Via Mazzini n°84 - Ferrara (41121)
Tel./Fax 0532.207263
www.studiorando.net
studiorando@katamail.com

Data: 15/04/2016 *Scala:* 1:200 *Tavola n°:* **4**

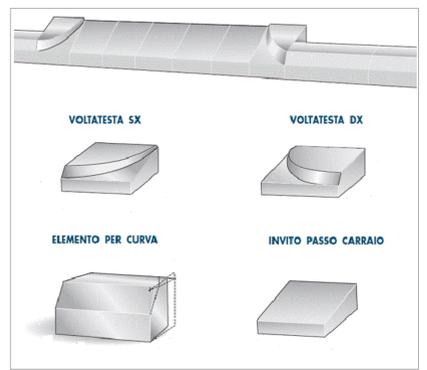
LEGENDA

- AREA PPIP PG 62734/09
- AREA SCHEDA POC 6ANS02
- AREA PPIP PG 62734/09 NON OGGETTO DI TRASFORMAZIONE
- AREA DI VARIANTE OGGETTO DELL'INTERVENTO
- PERIMETRO DI MASSIMO INGOMBRO DEL FABBRICATO
- ALLOGGIO DA CEDERE AL COMUNE (S.U. 80 M²)
- PERCORSO SUPERFICIALE DELLE ACQUE METEORICHE
- RECINZIONE LOTTI LATO SUD PER FASCIA DI RISPETTO
- RAMPA DI PENDENZA MAX 5%
- PANCHINA
- CESTINO RIFIUTI

PLANIMETRIA

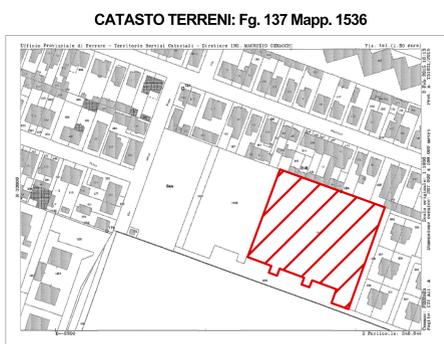
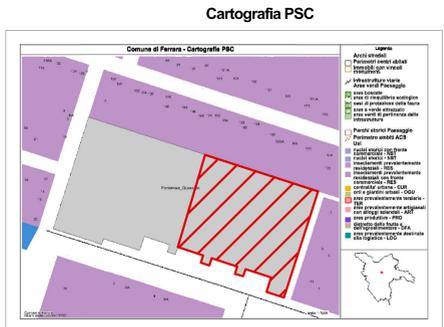


PARTICOLARE ACCESSO CARRAIO

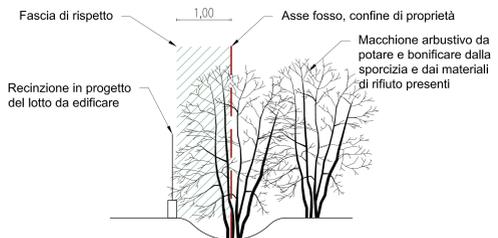


LEGGENDA

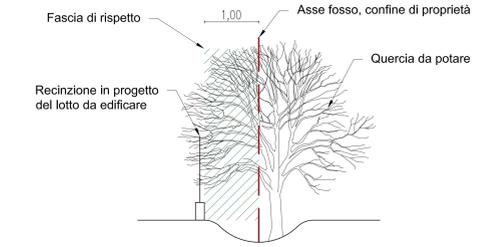
Area di Via Cedri destinata ad attrezzature collettive di m² 4796 già ceduta al Comune di Ferrara, in quanto parte integrante del PUA, scheda numero 6ANS_02



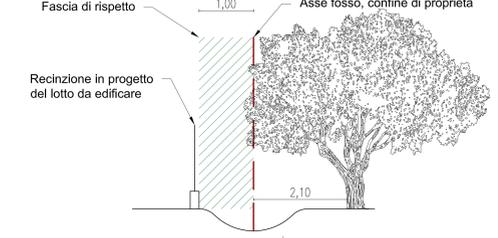
DETTAGLIO DI POSIZIONE DEL MACCHIONE ARBUSTIVO: (M)



DETTAGLIO DI POSIZIONE DELLA QUERCIA: (Q)



DETTAGLIO DI POSIZIONE DEL PIOPPO: (P)



PARAMETRI URBANISTICI DA REALIZZARE - SCHEDA POC 6ANS-02:

(In superficie di seguito definite fanno riferimento a quote catastali e non a quote rilevate)

SUPERFICIE TERRITORIALE		
Via dei Cedri	M ² 4.796,00	
Via della Misericordia	M ² 7.296,00	
Totale Superficie Territoriale	M ² 12.692,00	
SUPERFICIE FONDIARIA	M ² 4.710,00	
SUPERFICIE UTILE	M ² 1.434,00	
ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI	M ² 5.325,00	
PARCHEGGI DI USO PUBBLICO	M ² 270,00	
AREA VERDE PER LAMINAZIONE ACQUE METEORICHE	M ² 970,00	

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO:

(In superficie di seguito definite fanno riferimento a quote rilevate)

SUPERFICIE TERRITORIALE		
Via dei Cedri	M ² 4.796,00	
Via della Misericordia	M ² 7.033,00	
Totale Superficie Territoriale	M ² 11.829,00 < 12.692,00	
SUPERFICIE FONDIARIA	M ² 4.610,00	
SUPERFICIE UTILE	M ² 1.434,00	
ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI (4.796,00+774,00)	M ² 5.570,00 > 5.325,00	
PARCHEGGI DI USO PUBBLICO P1+P2+P3	M ² 270,00	
AREA VERDE PER LAMINAZIONE ACQUE METEORICHE	M ² 1.380,00 > 970,00	

LOTTE EDIFICABILI:

LOTTO N°	TIPOLOGIA	N° ALLOGGI	H. MAX	S.U.	S.A.	S.F. CATASTALE	S.F. RILEVATA (1)
1a	Bifamiliare	1 Alloggio	3 PIANI	86	51,5	557	557
1b	Bifamiliare	1 Alloggio	3 PIANI	86	51,5		
2a	Schiera	1 Alloggio	3 PIANI	100	60	918	1146
2b	Schiera	1 Alloggio	3 PIANI	100	60		
2c	Schiera	1 Alloggio	3 PIANI	100	60		
3a	Schiera	1 Alloggio	3 PIANI	100	60		
3b	Schiera	1 Alloggio	3 PIANI	100	60	727	963
3c	Schiera	1 Alloggio	3 PIANI	100	60		
3d	Schiera	1 Alloggio	3 PIANI	100	60		
4	Bifamiliare	2 Alloggi	3 PIANI	222	133	606	752
5	Trifamiliare	3 Alloggi	3 PIANI	260	156	1096	1096
TOTALE		14 Alloggi				1434	860

(1) In fase di frazionamento catastale saranno specificate tali superfici come reali

RIEPILOGO DEI DATI DI INTERVENTO:

	SUP. CATASTALE	SUP. RILEVATA
Sup. fondiaria	3.904,00	4.514,00
Parcheggi	270,00	270,00
Attrezzature e spazi collettivi	774,00	774,00
Area stradale	1.271,00	1.271,00
Percorso pedonale	80,00	80,00
Strada privata	144,00	144,00
TOTALE	6.423,00	7.033,00